

ДО  
МИНИСТЪРА НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И  
ВОДИТЕ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От ДИРЕКЦИЯ „КООРДИНАЦИЯ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ”,  
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, определена с РМС № 965 от 16.12.2005 г. за  
УПРАВЛЯВАЩ ОРГАН ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ТРАНСПОРТ”,  
гр. София, ул. „Дякон Игнатий” № 9, тел. 94-09-421, 94-09-422  
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

гр. София, ул. „Дякон Игнатий” № 9, БУЛСТАТ 000695388  
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий” № 9

Телефон, факс и e-mail: тел: 94-09-421, 94 09 422;

факс: 94 09 795

e-mail: [nyordanova@mt.government.bg](mailto:nyordanova@mt.government.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител:

**НЕЛИ ЙОРДАНОВА** – Директор на дирекция „Координация на програми и проекти”, определена със Заповед на Министъра на транспорта РД-08-105/21.03.2008 г. за Ръководител на Управляващ орган по Оперативна програма „Транспорт”.

Лице за контакти: *Мартин Георгиев – тел. 94-09-885; Петя Иванова, тел. 94-09-888*

УВАЖАЕМИ Г-Н МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че **УПРАВЛЯВАЩИЯТ ОРГАН ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ТРАНСПОРТ“** има следното инвестиционно предложение:

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението

С Решение № 831 от 5 декември 2006 г. на Министерския съвет, изграждането на интермодалния терминал в гр. София е обявен за обект с национално значение, като строителството му ще се финансира по приоритетна ос 3 - „Подобряване на интермодалността при превозите на пътници и товари“ от Оперативна програма „Транспорт“ 2007-2013 г. от Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР). Този терминал е от изключително значение не само за логистичната и инфраструктурна система на столицата, но и за оптимизиране на транспортните решения в страната ни.

Проекта „Изграждане на интермодален терминал в София“ се основава на политиката за изграждане на Транс-европейската транспортна мрежа, и цели подобряване на интермодалността в югоизточния регион на ЕС чрез създаване на условия за оптимално взаимодействие и интеграция на различните видове транспорт и повишаване качеството на предоставяните товарни транспортни услуги. Като резултат от осъществяването на проекта се очаква предоставянето на възможност за ефективно транспортиране на големи обеми товари чрез връзка между Турция и Гърция и Централна и Западна Европа и търговските възли в ЕС.

Осъществяването на проекта ще допринесе също и за изпълнението на следните международни споразумения и инициативи:

- Изграждане и развитие на Транс-европейска транспортна мрежа (TEN-T);
- Европейско споразумение за международни железопътни линии (AGC);
- Европейско споразумение за международни железопътни линии за комбиниран транспорт (AGTC);
- Генерален план за развитие на Транс-европейски железници (TER).

Наземните контейнерни терминали, какъвто се планира за София, основно изпълняват функцията да осигуряват възможност за прехвърляне на контейнери от влакове на камиони и обратно. Сърцето на тази дейност е мястото за прехвърляне или мястото на „площадката“, където контейнерите се пренасят от мостови кранове или мотокари между железопътните вагони и камионите. Тази площадка, която е приблизително 60 м широка, позволява на крановете и на камионите да получат достъп до железопътните вагони на съседните до площадката коловози. Района на площадката е проектиран така, че да отговаря на стандартната дължина за ЕС за влакове с контейнери от 750 м.

В проекта са предвидени коловози и от двете страни на площадката, които да позволяват пристигането и заминаването на контейнерните влакове директно от и на терминала. Района на площадката ще е достатъчно широк, за да позволява преминаването на движението на крановете и камионите, както и подреждането и стекирането на контейнери по средата на площадката.

Достъпът за камиони ще бъде през основния портал. От вътрешната страна на основния портал ще се получава информация за пристигащите и заминаващите товари, които ще се проверяват.

Административната сграда в близост до основния портал ще служи за офиси за чиновниците, както и за необходимите помещения за всички служители на терминала.

Освен това, крановете и използваната в терминала друга механизация ще се поддържат в ремонтната работилница. Тя ще включва и станция за гориво за зареждане на крановете и другата механизация.

Тъй като терминалът представлява митнически обект, предвижда се и бюро на митницата на терминала за инспекции на товарите на контейнерите при необходимост.

Тъй като контейнерите съдържат ценни товари, целият обект ще бъде осигурен с ограда около терминала, включително и релсите около площадката.

Изграждането на Интермодалният терминал обхваща строително-монтажни работи по изграждане на:

1. Сгради за поддръжка, митница, администрация, навес за компресори и кабините за охранителите;
2. Обекти на гражданско строителство- алеи, фундаменти за оборудването, фундаменти за стълбовете за осветлението и други;
3. Жп линия и електрификация;
4. Временен пътен достъп до терминала, пътни настилки и главни пътища;
5. Дренажи;
6. Площадки за поддръжка и зареждане с гориво

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /оби. ДВ, бр.91/25.09.2002 г., последно изменение ДВ бр. 77 от 27.09.2005 г. срок на действие на предложението/

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използваната площ.

#### **Дейности по време на строителство**

В нея се включва подсигуряване, площадка, съоръжения и материали, необходими за изпълнението на цялото изграждане на обекта; изкопи, обезводняване, оброчно засипване, дрениране под и около структурите, укрепване; отстраняване и транспортиране на излишния изкопен материал; изграждане на временни пътища; направа на временна сигнализация за времето на строителството; премахване на съществуващи коловози и полагане на нов железен път; полагане на кабели за сигнализация; направа на товарната площадка; строителство на асфалтовите пътища; изграждане на контактна мрежа; направа на прелези; направа на сигнализация; възстановяване (или реконструкция) на пътната настилка и тротоари; уплътняване до естествената плътност; отстраняване на всички неподходящи материали и подобни; почистване на обекта и всички свързани с това предвидими и непредвидими работи за приключване на работата.

#### **Дейности по време на експлоатацията:**

В обекта ще се извършват товаро-разтоварни работи на контейнери,получени с ж.п. транспорт и претоварени на товарни автомобили и придвижването им във вътрешността на страната или контейнерите ще се доставят в терминала с автотранспорт, след което ще се натоварят на влакови композиции.

Върху терена, за нуждите на терминала е предвидено да бъдат изградени три сгради – администрация с портал, сграда за поддръжка и сграда за митнически проверки, и следните съоръжения – станция за зареждане с гориво, кантар за камиони, компресорна станция за обслужване на влаковете.

1. Сграда за митнически проверки
2. Сграда за поддръжка

3. Административна сграда с портал (включително шест броя пропускателни кабинни за обслужване на входните и изходните коридори)

Всяка една от сградите следва своите специфични функционални схеми. Оразмеряването на сградите и съоръженията е направено, въз основа на действащата в страната нормативна база. В обема на комуникационното проектиране към сградите има предвидени два паркинга, с общо 45 паркоместа, спазвайки условията на Наредба № 2 от 29.06.2004 за „Планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии“, чл. 24 (1), Таблица 2. За нуждите на транспортната техника на терминала има предвидена станция за зареждане с дизелово гориво, за която е разработен специализиран технологичен проект.

#### **Сграда за митнически проверки**

Сградата за митнически проверки представлява едноетажна сграда с обща разгъната застроена площ от 328.60 м<sup>2</sup>. Проектирана е за обслужване на един контейнер. Използвана е класическа схема за контрол на товарите, която е предложена след консултации с Главно Управление Митници. Площта на митницата е разпределена на две нива съответно ±0.00 и -1.20. Достъпът на камионите в сградата е на ниво -1.20. На тавана на транспортния коридор, по който се инспектира камиона е предвидено да бъде монтиран скенер за цялостна инспекция на контейнера. На кота ±0.00 е разположена площадката за разтоварване и контрол на стоките включително и чрез сканиране. Разтоварването на стоките от контейнера се извършва с помощта на мануална платформа, разположена при входа за достъп на контейнерите. За стоките подлежащи на задържане е предвиден 40-футов склад и хладилна камера за съхранение на хранителни стоки от не-животински произход.

В сградата на кота ±0.00 са разположени работните и сервизни помещения на сградата за митнически проверки. Предвидени са 2 работни места. Офисът е оразмерен с достатъчна площ за съхранение и обработка на документацията както и с възможност за директно наблюдение на разтоварната площадка. Проектирано е складово помещение за инструменти.

За нуждите на персонала са предвидени следните сервизни помещения – кухненски бокс, битови помещения, тоалетни, помещение за чистачка.

#### **Сграда за поддръжка**

Сградата за поддръжка е обща разгъната застроена площ от 741.20 м<sup>2</sup>. Съчетана е от три различни по височина обемни, продиктувани от функционалните изисквания на технологичните процеси извършващи се в тях. Предназначението на сградата е да предоставя възможност за ремонт на транспортната техника на терминала, а също и за ремонт на контейнери. В най-високия обем с височина 16 метра е разположено халето за ремонт на обслужващата товаро-разтоварна техника на терминала, компресорна станция, работилница и главното ел.табло. Средният обем е с височина от 12 метра и е предвиден за ремонт на контейнерните ремаркета. Тези две халета са съоръжени с мостови кранове с товароподемност 8 т. всеки. Осветяването на тези помещения е с горно осветление – куполи. Третият, най-нисък обем с височина от около 6 метра е предназначен за организиране на помещения за обслужващия персонал, като битови помещения, тоалетни, помещение за хранене на персонала. Проектирани са две канцеларии и техническо помещение. В тази част на сградата е разположен голям склад за материали и инструменти, който е в непосредствена връзка с халетата.

#### **Административна сграда и портал**

Административната сграда с портала оформя главния вход към терминала. Сградата е с обща разгъната застроена площ от 651.24 м<sup>2</sup>. Непосредствено и перпендикулярно на юго-източната ѝ фасада е разположена козирката на портала с размери 50.22 x 25.38 метра, с осем пропускателни пътни платна – 5 входящи (от които 4 за контейнерни превози подлежащи на контрол и едно транзитно/служебно платно) и 3 изходящи (2 за контейнерни превози

подлежащи на контрол и едно транзитно/служебно платно). Между платната, на островен принцип, са поместени контролните пунктове/кабини. Контролните кабините са специфицирани като съоръжения за готова доставка от производителя. В проекта са посочени основните параметри за монтаж на кабините като ниво до готов под, допустими размери и др.

Главният вход на административната сграда е разположен в обхвата на козирката, с което се създава възможност за по-комфортно влизане. Влизането в сградата е през винтфайп. Свободният достъп на външни лица е до помещението за обработка на „проблемна документация“.

Функционалната схема на администрацията обхваща следните помещения:

- три офиса обслужващи портала;
- шест офиса за служители на терминала;
- обща канцелария;
- конферентна зала;
- голямо складово помещение;
- битови помещения и тоалетни;
- зала за хранене на персонала (за едновременно хранене на 32 човека);
- охрана и техническо помещение за разполагане на главното ел. табло.

При оразмеряването на сервизните помещения, като битови, тоалетни, зала за хранене и др. е взет предвид и персонала работещ на открито на площадката на терминала. Прието е, че общия брой на персонала ще бъде около 30 човека.

Порталът съдържа шест контролни кабините. Всяка една от тях ще бъде самостоятелно климатизирана и оборудвана с компютър, принтер и контролни уреди за достъп до и през портала и техника за видео наблюдение. Всяко платно на портала е оборудвано с бариера, която се контролира от служителите в кабините, за което е предвидено съответното оборудване. Предвидено е кабините да бъдат максимално остъклени. Това осигурява възможност за по-добра видимост и отваряне на контролното гише само при проверяване на преминаващото превозното средство. Това се прави с цел да се редуцира достъпа на вредни газове в кабината и да поддържа зададения режим на климатизация на помещението. Кабините са предвидени като готов продукт с директна доставка от производителя. В проекта е представена графична част с основни изисквания към производителя.

#### **Технически съоръжения**

За нуждите на терминала са предвидени: станция за зареждане с гориво, кантар за камиони и компресорна станция за обслужване на влаковете.

В проекта е разработен кантар за тежкотоварни автомобили с капацитет 60 тона.

Всички елементи на подземната и надземна инфраструктура като ВиК мрежи, телекомуникации, електрозахранване, отводняване, вентилация и климатични инсталации, както и технологичните съоръжения, като горивната станция, компресорната станция, пожарна безопасност, коловозните и пътните връзки и техните елементи са съобразени с нормативните изисквания, както и с изискванията на съответните ведомства – ВиК, НЕК, ЧЕЗ, Далекосъобщения и т.н.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

За изграждането на Интермодалния терминал има изработени и одобрени проекти на три подробни устройствени плана - План за Регулация и застрояване:

1. Решение № 454 по Протокол № 17 от 24.07.2008 г на Столичен Общински Съвет (СОС);
2. Заповед №РД-02-14-1478 от 11.11.2008 г на Министерство на Регионалното Развитие и Благоустройството.

Въз основа на ПУП има определени три етапа на развитие на територията на терминала. Съществуващият работен проект е разработен за първия етап - УПИ I, кв.94, м. Слатина-север - в който има включени две устройствени зони с предназначение съответно за складово производствена и спедиторска дейност (Пп) и за ЖП арел и контейнерен терминал (Тжп). Сградите обслужващи терминала са разположени в зона Пп

Изискваната съгласно ЗУЗ на СО минимална озеленена площ е 25%, а за настоящия Етап I са одобрени 11.71% (Р-с на 454 по Протокол 17/24.07.2008 г. от Председателя на СОС). На този процент отговаря реална квадратура 2796 кв.м. Количеството на зелените площи, за които на този етап са представени дендрологичен проект и посадъчен чертеж са 3300 кв.м.

На територията на обекта няма съществуваща дървесна растителност.

**Настоящото уведомление касае само изграждането на I-ви етап.**

Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

Интермодалният терминал в град София ще бъде разположен на територията на жп гара Подуене-разпределителна, в източния район на София. Обхваща местността „Христо Ботев“ и местността Слатина-север, в граници: ул. 511, ул. „Георги Спасов“, ул. 519, ул. 517, кв. 97,79, 78 и 118 от местност Христо Ботев и източна тангента, жп коловоз, бул. Брюксел и жп арел в местността Слатина-север

Терминалът е разположен изцяло в урбанизирана територия, в регулацията на града и не засяга защитени територии.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството от природните ресурси ще се използват инертни материали и вода, необходима за строителните разтвори. Другите строителни материали, като асфалтобетон, бетонови разтвори и др. ще се доставят от лицензирани бази, кариери и бетонови възли. По време на експлоатацията природни ресурси няма да се използват.

Отпадъци, които се очаква да се генерират:

Отпадъците ще се извозват на депа определени от общината.

Инвестиционното предложение не предполага генерирането на определен вид и количество отпадъци, поради факта, че няма производство, а само товаро-разтоварна дейност. Ще се генерира определени количества ТБО от обслужващия персонал на терминала, които са аналогични на всички административни сгради и съответни на броя служители и работници.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. /не е задължително за потвърждение/

В хода на процедурата по ЕО за ПУП е допуснато извършването на една от оценките по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, която е екологичната оценка за ПУП. Предвид потвърждаването на Формуляра за кандидатстване на проекта за финансиране от Оперативна програма „Транспорт“ 2007-2013 г., е наложително да се представи информация и относно проведена процедура по ОВОС. В тази връзка моля да бъде проведена и изискващата се процедура по ОВОС съгласно глава шеста от ЗООС, която съответства на Директива 85/337/ЕИО, изменена и допълнена с Директиви 97/11/ЕО и 2003/35/ЕО.

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 2006 г./.

Министерството на транспорта е изготвило уведомления за инвестиционно намерение до Столична община и Район „Слатина“, с молба за обявяване на същото (копия от писмата са приложени към настоящото уведомление). Обяви за инвестиционното начернение на МТ ще бъдат поместени на интернет страницата на Министерството на транспорта - [www.mt.government.bg](http://www.mt.government.bg), на официалната страница на Оперативна програма „Транспорт“ - [www.optransport.bg](http://www.optransport.bg) и на интернет страницата на Национална компания „Железопътна инфраструктура“ - [www.rail-infra.bg](http://www.rail-infra.bg).

2. Други документи, по преценка на уведомятеля:

- Ситуация на Интермодален терминал – София - и на магнитен носител;
- Генерален План на Интермодален терминал – София - и на магнитен носител;
- Решение № 454 по Протокол № 17 от 24.07.2008 г. на Столичен Общински Съвет (СОС);
- Заповед № РД-02-14-1478 от 11.11.2008 г. на Министерство на Регионалното Развитие и Благоустройството.

Дата: 08.06.09

Уведомятел:  
**НЕЛИ ЙОРДАНОВА**  
Директор на дирекция  
„Координация на програми и проекти“  
Министерство на транспорта  
и Ръководител на УО по ОПТ  
/подпис/

